



Naše číslo
1462/2024

Vybavuje/link
Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 31.07.2024

Vec

Obec Komárovce, Komárovce 22

„Kanalizácia Komárovce“

- návrh na vydanie územného rozhodnutie

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Obec Komárovce, so sídlom Komárovce 22**, podal dňa 16.04.2024 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: **„Kanalizácia Komárovce“** na pozemkoch v katastrálnom území Komárovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby: **„Kanalizácia Komárovce“** na pozemkoch v katastrálnom území Komárovce na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie, pre navrhovateľa: **Obec Komárovce, so sídlom Komárovce 22**.

Popis stavby:

Predmetom projektu stavby je riešenie splaškovej kanalizácie obce Komárovce s odvedením splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd. Kanalizácia obce je riešená tlakovým spôsobom systému PRESSKAN, uplatnením najnovších poznatkov v oblasti riadenia a monitorovania chodu čerpacích staníc na diaľku. V celej obci bude tlakový systém PRESSKAN uplatňovaný tak, že pri každej domácnosti bude zriadená čerpacia šachta, ktoré budú umiestnené na súkromných parcelách. Súčasťou stavby sú aj kanalizačné prípojky od každej nehnuteľnosti, vrátane staníc pri každej nehnuteľnosti.

Navrhované kapacity:

Počet odkanalizovaných objektov 176

Z tohto rodinných domov 173

Rozsah stavby:

Dĺžka tlakovej kanalizácie - 4407 m

Dĺžka k prípojok tlakových - 530 m

Počet čerpacích šachiet - 176 ks



Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Uličné stoky
- SO-02 Kanalizačné prípojky
- SO-03 Križovania komunikácii
- SO-04 Križovania tokov

Stavbou dotknuté parcely:

KN – C (KN – E) 1442/1, KN – C 438/2 (KN – E) 330/2, KN – C 1079/43, KN – C 1079/49, KN – C 1079/45, KN – C 1079/57, KN – C 1079/90, KN – C 1079/120, KN – C 1402/1, KN – C 1402/2, KN – C 1402/3, KN – C 1403/1, KN – C 1404/1, KN – C 1405/2, KN – C 1405/4, KN – E 1044/11, KN – E 1412/12 a KN – C 1/1

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie z dátumu 2023, overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Andrej Bočkoráš, PROAQUA, Dunajská 10, Košice.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-004133/2024 zo dňa 10.04.2024. Správny orgán žiada dotknuté stavené úrady, aby sa toto rozhodnutie stalo, podľa § 126 odseku 1 stavebného zákona, súčasťou stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod č. ITU-2024/2355-7604 zo dňa 15.07.2024.
5. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/005456-002 zo dňa 28.02.2024 zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť orgán štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby.
6. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/005368-002 zo dňa 22.02.2024 stavebník je **povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby** podľa § 26 vodného zákona na predmetnú stavbu, ktorým je Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/005720-002 zo dňa 28.02.2024 v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).



- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórmí, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z..
8. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KS-OCDPK-2024/005427-003 zo dňa 22.02.2024 pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie stavby podľa § 8 cestného zákona,
 - určenie dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
 - povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať,
 - povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, vzhľadom k tomu, že sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenie dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.
 9. Dodržať podmienky stanoviska Úradu Košického samosprávneho kraja pod č. 07522/2024/OSM – 18535 zo dňa 15.05.2024.
 10. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Hornádu, č. SVP 9930/2024/2 zo dňa 07.05.2024. Z hľadiska správy majetku konštatujeme, že stavbou „kanalizácia Komárovce“, bude dotknutá parcela KN – C 1044/11, LV č. 11, k.ú. Komárovce vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 stavebného zákona za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť počas doby výstavby zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetnej ktorej bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena na trvalý záber stavby na vyššie uvedenom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby.
 11. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice č. 24811/2024/Ko zo dňa 29.02.2024 a pod č. 67892/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 05.06.2024 a pod č. 68363/2024/Ing.Ze zo dňa 3.7.2024.
 12. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SS – distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/03625/2023/W zo dňa 10.05.2023.
 13. Dodržať podmienky vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612405578 zo dňa 29.02.2024.
 14. Dodržať podmienky VSD a.s. pod č. 4116/2024 zo dňa 22.02.2024.
 15. Stavebník je povinný podľa § 58 stavebného zákona za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť počas doby výstavby zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetnej ktorej bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena na trvalý záber stavby, vo výmere vyplývajúcej z geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, týkajúcej sa pozemkov parc. č. KN – C 438/2 (KN – E 330/2) vo vlastníctve podľa LV č. 297 a KN C 1/1 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – cirkevný zbor Komárovce, Komárovce 108.
 16. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 17. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.



18. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
19. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
20. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
21. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

ODÔVODNENIE :

Na návrh navrhovateľa: **Obec Komárovce, Komárovce 22, zastúpená starostom**, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 16.04.2024 začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby: „**Kanalizácia Komárovce**“ na pozemkoch v katastrálnom území Komárovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia v stupni pre územné konanie spracovaná oprávnenou osobou a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona tunajší stavebný úrad zistil, že návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a jeho rozsah je v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.



Na základe toho podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 1462/2024 zo dňa 29.04.2024 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.05.2024. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.komarovce.sk.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným plánom obce.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsobili.

Po preskúmaní predložených dokladov, uskutočnenej miestnej obhliadky a výsledkov územného konania, tunajší úrad konštatoval, že umiestnenie stavby je možné v navrhovanej lokalite, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby na bývanie a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovelo preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.komarovce.sk a na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Obec Komárovce, 044 55 Komárovce 22
2. Účastníci konania - t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie:

1. PROAQUA, Projektová a inžinierska činnosť, Ing. Andrej Bočkoráš, Dunajská 10, 040 01 Košice
2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 825 09
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, 949 21 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice - okolie, Ipeľská 1, 040 11 Košice
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. dopravy a územného plánovania, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
12. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
13. Košický samosprávny kraj, odb. správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15

31. JÚL 2024

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk